

**Zarządzenie Nr 72 /2020**  
**Wójta Gminy Dobre**  
**z dnia 28 grudnia 2020 roku**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek 24 przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre przeznaczonej do oddania w najem, na czas nieokreślony oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
*Tadeusz Galazka*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM , NA CZAS NIEOKREŚLONY ORAZ NA  
BEZPRZETARGOWY TRYB ZAWARCIA UMOWY NAJMU.**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SIIM/00084853/1 obręb DOBRE ul. Rynek 24 działka 889/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 17,38m <sup>2</sup>
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (sali sprzedażowo-usługowej oraz łazienki wraz z pomieszczeniem socjalnym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki,oświaty,kultury, zdrowia,opieki społecznej, handlu, gastronomii,turystyki,obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urzędzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieokreślony.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu zawarta w trybie bezprzetargowym
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu najmu zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza 425,00 zł netto miesięcznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.

**Uwaga:**

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 30 grudnia 2020 roku

Wójt  
Tadeusz Galęzka

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 72/2020  
Wójta Gminy Dobre  
z dnia 28.12. 2020 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony (lokal użytkowy) oraz na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy najmu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
Tadeusz Galuska